

Кому: Министерству сельского, лесного
хозяйства и природных ресурсов
Ульяновской области (Игнатъевой О.В.)

Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Радищева, д.5

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "22" мая 2018 г.

№ 73/18-9672

В соответствии с пунктами 7, 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 22. 05.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:14:000000:244, расположенного по адресу: Ульяновская область, МО "Сенгилеевский район", Смородинское лесничество ОГУ "Сенгилеевский лесхоз", кварталы 15, 16, 25, 26, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 14.05.2018г. № 73-0-1-69/3003/2018-2157 в связи с:

1.Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

В составе межевого плана земельного участка отсутствует электронный образ бумажного документа в виде файлов в формате (PDF-формат) - Акт согласования местоположения границ земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 73:14:000000:244.

В соответствии пунктом 82 Требований, в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

Согласно пункту 85 Требований в Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, а именно:

границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:14:000000:244 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:14:000000:159.

Основание: пункт 20 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения указанных причин приостановления рекомендуется представить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Макурина И.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету